

# Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 3 по ул. Боровая за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 4 671,26

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.10.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	92,62
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 069,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 251 705,67
8	- за содержание дома	руб.	994 105,72
9	- за текущий ремонт	руб.	257 599,95
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 266 174,41
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 266 174,41
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 266 174,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-338,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 508,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 839,35
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 590,56
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 255,52
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 507,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 916,15
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 996,26
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326 809,10
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,19
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 320 914,82
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-45 147,10
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 199 998,89
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-51 496,61
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 239 931,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	720,71
42	Начислено потребителям	руб.	2 032 879,02
43	Оплачено потребителями	руб.	1 971 789,48
44	Задолженность потребителей	руб.	1 017 105,66
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 032 879,02
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 032 879,02
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	6 762,49
52	Начислено потребителям	руб.	117 371,34
53	Оплачено потребителями	руб.	103 801,76
54	Задолженность потребителей	руб.	76 990,40
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 371,34
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 801,76
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 990,40
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	4 248,72
62	Начислено потребителям	руб.	1 121 778,82
63	Оплачено потребителями	руб.	1 094 470,66
64	Задолженность потребителей	руб.	655 572,83
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 121 778,82
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 121 778,82
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	6 769,58
72	Начислено потребителям	руб.	542 574,65
73	Оплачено потребителями	руб.	560 916,21
74	Задолженность потребителей	руб.	477 594,01
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 574,65
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	560 916,21
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 594,01
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	13 016,36
82	Начислено потребителям	руб.	30 668,74
83	Оплачено потребителями	руб.	29 215,24
84	Задолженность потребителей	руб.	12 668,11
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 668,74
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 215,24
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 668,11
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
94	Направлено исковых заявлений	ед.	11
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев